

HYRESKONTRAKT

för studerande under studietiden vid Strömbäcks folkhögskola

Strömbäcks folkhögskola, hyresvärd, hyr härmed ut rum nr..... i hus.....

Namn Personnummer.....

Fr.o.m. på följande villkor, som denna dag accepteras av parterna.

1. I avgiften för rummet ingår uppvärmning och hushållsel samt frukost och lunch, måndag – fredag, de dagar det är undervisning.

Skolans personal har rätt att låsa upp och gå in i rummen för tillsyn, reparation, misstanke om droger, alkohol mm. Droger och alkohol som hittas kommer att beslagtas.

2. Hyresgästen förbinder sig
 - Att betala avgiften månadsvis senast den 30 varje månad. Om inte hyran betalas på 2 månader får man inte bo kvar.
 - Att ta reda på de interna regler som gäller för varje hus. T.ex. tvätttider och städschema.
 - Att inte hysa djur av något slag på internatet.
 - Att inte låta någon annan disponera hela eller delar av rummet utan särskilt tillstånd av rektor eller internatföreståndare.
 - Att väl vårda hyrt rum med inventarier, som inte får flyttas från rummet, samt gemensamma utrymmen i huset som hyresgästen disponerar. Åverkan med tapet eller spik på väggar är inte tillåten. Ev. uppkomna skador skall omedelbart anmälas till vaktmästaren. Skolan skall ersättas för skada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse från hyresgästens sida.
 - Att medverka till en drogfri miljö genom att inte bruka eller inneha alkohol eller narkotika inom skolans område. Se skolans drogpolicy på kontraktets baksida.
 - Att respektera att rökning endast är tillåten på uppmärkt plats.
 - Att delta i städningen av de gemensamma utrymmen som finns i huset och att delta i husmöten. Skolan förbehåller sig rätt att kontrollera städningen.
 - Att vid användande av Internet följa de regler som finns anvisade på kontraktets baksida.
3. Rummet uthyrs möblerat. Upptäcker du något som är trasigt under första veckan meddela internatföreståndare eller vaktmästare.
4. Rummet uthyres läsårsvis om inte annan överenskommelse görs.
5. Vid ev. stöld gäller endast din egen hemförsäkring.
6. Hyresgästen ansvarar för att alltid ha med sig/hålla ordning på sitt nyckelkort, för att undvika att bli utelåst. Om personal behöver tillkallas pga utelåsning debiteras hyresgästen 500kr per tillfälle. Detta gäller vardagar efter kl 16:00 samt helger/lov.
7. Vid utflyttning sker besiktning enligt överenskommelse. Besiktning sker efter ett upprättat protokoll som signeras av bägge parter. Hyresgästen skall vid utflyttning återlämna utkvitterade nyckelkort samt lämna rummet väl städat. Vid ej utstädat rum debiteras en avgift på 1500 kr.
8. För båda parter gäller fyra veckors uppsägningstid, om inte annan tid är avtalad. Hyra betalas för hela uppsägningstiden.
9. Förutsättning för att bo på internatet är att man deltar i studier. Vid för hög frånvaro ges en varning. Om inte närvaron efterlevs sker uppsägning med omedelbar verkan.
10. Vid kontraktsbrott sker uppsägning med omedelbar verkan.

Detta kontrakt avser tiden t o m senast 2021-06-11 och har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Datum:

.....
hyresvärd

.....
hyresgäst

Vänd ➡

POLICYDOKUMENT ALKOHOL OCH DROGER

Strömbäcks folkhögskola verkar för att alla studerande och personal ska ha en drogfri arbetsplats. Vi anser att det är viktigt att respektera allas rätt till en bra studie-, arbets- och boendemiljö.

Alla studerande som accepterar en studieplats på vår skola förbinder sig också att följa vår drogpolicy. Vi har nolltolerans för narkotika och narkotikalikande preparat inom skolans verksamhet. Bruk av alkohol får inte förekomma inom ordinarie skoltid eller i samband med av skolan organiserad verksamhet utanför skolan. Om du bor på skolan omfattas även din fritid på skolan av vår drogpolicy.

Brott mot denna regel kan innebära att den studerande avstängs från boendet. Det kan också innebära avstängning eller avskiljande från skolans undervisning. Vilka åtgärder som vidtas bedöms i varje enskilt fall. Det är rektor, i samråd med personalen, som beslutar om eventuella disciplinära åtgärder. Se dokument om avstängning/avskiljande.

Om studerande eller personal misstänker att narkotiska preparat förekommer hoppas vi att alla känner trygghet och kan berätta detta för skolans elevvård, rektor eller annan personal, så att lämpliga åtgärder sätts in. Vi handskas ytterst varsamt med uppgifter och skyddar identiteten.

Om allvarig misstanke uppstår att studerande brukar droger så åligger det den studerande att påvisa sin drogfrihet. Vid misstanke om missbruk av narkotika även utanför skolan och under undervisningsfri tid kan skolan kräva drogtest av studerande. Skulle testerna visa spår av narkotiska preparat erbjuds den studerande behandlingsprogram i samråd med socialförvaltning och andra myndigheter.

Polisanmälan görs rutinmässigt om skolan misstänker eller upptäcker bruk och/eller innehav av droger.

Strömbäck ska bedriva ett aktivt förebyggande arbete med målsättning att ingen studerande ska behöva lämna skolan på grund av alkohol eller andra droger. Vår ambition är att stötta till en drogfri tillvaro.

Vid höstterminens start skall vår drogpolicy presenteras och förklaras. Detta upprepas vid behov.

NÄR DU ANVÄNDER INTERNET GÄLLER FÖLJANDE

Abonnenten är ensam ansvarig för den information som överförs samt de varor och/eller tjänster som erbjuds via Internet. Abonnenten är också ensam ansvarig för att ev. nödvändiga tillstånd finns för att ta emot, sprida eller lagra informationen.

Strömbäcks folkhögskola ansvarar inte för den information som passerar genom Internetanslutningen och är inte skadeståndsskyldig för skada eller förlust i händelse av fördröjning, avbrott eller felaktig leverans av data eller omständigheter av liknande slag. Strömbäcks folkhögskola kan inte heller hållas ansvarig för om någon behörig eller obehörig gör intrång i abonnentens eller annans datorresurs och skaffar tillgång till, förstör eller förvanskar data eller information.

Vid onormal användning (egen spelservare, FTP-server eller liknande som medför överdriven Internettrafik) som orsakar olägenhet för Strömbäcks folkhögskola förbehåller sig skolan rätten att begränsa överföringsvolymen, tilläggsdebitera för kapacitet eller alternativt stänga av förbindelsen efter det att abonnenten varnats. Vad som är onormal användning äger Strömbäcks folkhögskola ensam rätten att avgöra.

Vi förutsätter också att den inkopplade datautrustningen endast innehåller licensierad programvara samt att IT-funktionerna används på ett lagligt och etiskt accepterat sätt.

Vid brott mot detta avtal kan Internetuppkopplingen genast stängas av.