



HYRESKONTRAKT

för studerande under studietiden vid Strömbäcks folkhögskola

Hyresvärd **Strömbäcks folkhögskola**, hyr härmed ut rum nr i hus.....

Namn Personnummer.....

Fr.o.m. på följande villkor, som denna dag accepteras av parterna.

1. I avgiften för rummet ingår uppvärmning och hushållsel samt frukost och lunch månd-fred de dagar det är undervisning.
2. Skolans personal har rätt att låsa upp och gå in i rummen för tillsyn, reparation eller vid misstanke om alkohol och droger.
3. Hyresgästen förbinder sig att:
 - betala avgiften månadsvis senast den 30 varje månad.
 - ta reda på de interna regler som gäller för varje hus, t.ex. tvättider.
 - inte hysa djur av något slag på internatet.
 - inte låta någon annan disponera hela eller delar av rummet utan särskilt tillstånd av rektor eller internatföreståndare.
 - väl vårda hyrt rum och gemensamma utrymmen i huset som hyresgästen disponerar. Inventarier får ej flyttas. Åverkan på tapet eller spik i väggar är inte tillåtet. Ev. uppkomna skador skall omedelbart anmälas till vaktmästaren. Skolan skall ersättas för skada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse från hyresgästens sida.
 - respektera att rökning ej är tillåten inomhus.
 - delta i städningen av de gemensamma utrymmen som finns i huset. Skolan förbehåller sig rätten att kontrollera städningen.
4. Hyresgästen förbinder sig att följa regler gällande datoranvändande och att medverka till drogfri miljö. (se Policydokument nedan!)
5. Rummet uthyrs möblerat. Upptäcks något som är trasigt under första veckan, meddela internatföreståndare eller vaktmästare.
6. Rummet uthyres läsårsvis, om inte annan överenskommelse görs.
7. Vid ev. stöld gäller endast hyresgästens hemförsäkring.
8. Vid utflyttning sker besiktning enligt överenskommelse. Besiktning sker efter upprättat protokoll som signeras av bägge parter. Hyresgästen skall vid utflyttning återlämna utkvitterade nycklar samt lämna rummet väl städat. För städtid vid ej utstädat rum debiteras 175 :- per timme. Ej återlämnade nycklar debiteras med 250: per nyckel.
9. För båda parter gäller fyra veckors uppsägningstid, om inte annan tid är avtalad. Hyra betalas för hela uppsägningstiden.
10. Vid kontraktsbrott sker uppsägning med omedelbar verkan.

Kontraktet avser tiden t o m senast 20..... och har upprättats i två ex, varav parterna tagit var sitt.

Datum:

.....
Hyresvärd

.....
Hyresgäst

Policydokument Alkohol och droger

Strömbäcks folkhögskola verkar för att alla studerande och personal ska ha en drogfri arbetsplats. Vi anser att det är viktigt att respektera allas rätt till en bra studie-, arbets- och boendemiljö.

Alla studerande som accepterar en studieplats på vår skola förbinder sig också att följa vår drogpolicy. Vi har nolltolerans för narkotika och narkotikaliknande preparat inom skolans verksamhet. Bruk av alkohol får inte förekomma inom ordinarie skoltid eller i samband med av skolan organiserad verksamhet utanför skolan. Om du bor på skolan omfattas även din fritid på skolan av vår drogpolicy.

Brott mot denna regel kan innebära att den studerande avstängs från boendet. Det kan också innebära avstängning eller avskiljande från skolans undervisning. Vilka åtgärder som vidtas bedöms i varje enskilt fall. Det är rektor, i samråd med personalen som beslutar om eventuella disciplinära åtgärder. Se även policydokument Avstängning/ avskiljande.

Om studerande eller personal misstänker att narkotiska preparat förekommer hoppas vi att alla känner trygghet och kan berätta detta för skolans elevvård, rektor eller annan personal, så att lämpliga åtgärder sätts in. Vi handskas ytterst varsamt med uppgifter och skyddar identiteten.

Om allvarlig misstanke uppstår att studerande brukar droger så åligger det den studerande att påvisa sin drogfrihet. Vid misstanke om missbruk av narkotika även utanför skolan och under undervisningsfri tid kan skolan kräva drogtest av studerande. Skulle testerna visa spår av narkotiska preparat erbjuds den studerande behandlingsprogram i samråd med socialförvaltning och andra myndigheter. Polisanmälan görs rutinmässigt om skolan misstänker eller upptäcker bruk och/eller innehav av droger.

Strömbäck ska bedriva ett aktivt förebyggande arbete med målsättning att ingen studerande ska behöva lämna skolan på grund av alkohol eller andra droger. Vår ambition är att stötta till en drogfri tillvaro.

Vid höstterminens start skall vår drogpolicy presenteras och förklaras. Detta upprepas vid behov.

Policydokument Regler för datoranvändning

När du använder Internet i ditt boende på skolan gäller följande:

Abonnenten är ensam ansvarig för den information som överförs samt de varor och/ eller tjänster som erbjuds via Internet. Abonnenten är också ensam ansvarig för ev. nödvändiga tillstånd och lösenord samt hur information tas emot, sprids eller lagras.

Strömbäcks folkhögskola ansvarar inte för den information som passerar genom Internetanslutningen och är inte skadeståndsskyldig för skada eller förlust i händelse av fördröjning, avbrott eller felaktig leverans av data eller omständigheter av liknande slag. Strömbäcks folkhögskola hålls ej ansvarig för intrång i abonnentens eller i annans datorresurs.

Vid ovanligare användning som ex egen spelservar, FTP-server eller liknande användning vilket medför mer Internettrafik som kan orsaka olägenhet för folkhögskolan, förbehåller sig skolan rätten att begränsa överföringsvolymen, tilläggsdebitera för kapacitet eller alternativt stänga av förbindelsen efter det att abonnenten varnats. Vad som är onormal användning äger Strömbäcks folkhögskola ensamt rätten om att avgöra. Vi förutsätter också att den inkopplade datautrustningen endast innehåller licensierad programvara samt att IT-funktionerna används på ett lagligt och etiskt accepterat sätt. Vid brott mot detta avtal kan Internetuppkopplingen genast stängas av.