



## HYRESKONTRAKT

för studerande under studietiden vid Strömbäcks folkhögskola

**Strömbäcks folkhögskola** hyresvärd, hyr härmed ut rum nr.....i hus.....

till .....Personnummer.....

Fr. o. m. .... på följande villkor, som denna dag accepteras av parterna.

1. I avgiften för rummet ingår uppvärmning och hushållsel samt frukost och lunch, måndag –fredag, de dagar undervisning pågår.  
Vid tillsyn av rummet och reparation av vattenkranar, avlopp, el m m, förutsätts att vaktmästare eller annan ansvarig äger tillträde till rummet.
2. Hyresgästen förbinder sig
  - att betala avgiften månadsvis senast den 30 varje månad.
  - att ta reda på de interna regler som gäller för varje hus. T.ex. tvätttider
  - att inte hysa djur av något slag på internatet.
  - att inte låta någon annan disponera hela eller delar av rummet utan särskilt tillstånd av rektor eller internatföreståndare.
  - att väl vårda förhyrt rum med inventarier, som inte får flyttas från rummet, samt gemensamma utrymmen i huset som hyresgästen disponerar. Åverkan med tapet eller spik på väggar är inte tillåten. Ev. uppkomna skador skall omedelbart anmälas till vaktmästaren. Skolan skall ersättas för skada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse från hyresgästens sida.
  - att medverka till en drogfri miljö genom att inte bruka alkohol eller narkotika inom skolans område.(**se skolans drogpolicy**)
  - att respektera att rökning endast är tillåten utomhus.
  - att delta i städningen av de gemensamma utrymmen som finns i huset. Skolan förbehåller sig rätt att kontrollera städningen.
  - att vid användande av Internet följa de regler som finns anvisade på kontraktets baksida.
  - att eventuellt under perioden 2012-02-29 -2012-03-03 upplåta sitt rum för skolans ändamål mot en ersättning på 500 kronor
3. Rummet uthyrs möblerat. Upptäcker du något som är trasigt under första veckan meddela internatföreståndare eller vaktmästare.
4. Rummet uthyres läsårsvis om inte annan överenskommelse görs.
5. Vid ev. stöld gäller endast din egen hemförsäkring.
6. Vid utflyttning sker besiktning enligt överenskommelse.  
Besiktning sker efter ett upprättat protokoll som signeras av bägge parter  
Hyresgästen skall vid utflyttning återlämna utkvitterade nycklar samt lämna rummet väl städat.  
För städtid vid ej utstädat rum debiteras 175 kr per timme. Ej återlämnade nycklar debiteras med 250: -/ nyckel.
7. För båda parter gäller fyra veckors uppsägningstid, om inte annan tid är avtalad.  
Hyra erläggs för hela uppsägningstiden.
8. Vid kontraktsbrott sker uppsägning med omedelbar verkan.

Detta kontrakt avser tiden t o m senast 2012-06-05 och har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Datum: .....

.....  
hyresvärd

.....  
hyresgäst

VÄND →

## **När du använder Internet gäller följande**

Abonnenten är ensam ansvarig för den information som överförs samt de varor och/eller tjänster som erbjuds via Internet. Abonnenten är också ensam ansvarig för att ev. nödvändiga tillstånd finns för att ta emot, sprida eller lagra informationen.

Strömbäcks folkhögskola ansvarar inte för den information som passerar genom Internetanslutningen och är inte skadeståndsskyldig för skada eller förlust i händelse av fördröjning, avbrott eller felaktig leverans av data eller omständigheter av liknande slag.

Strömbäcks folkhögskola kan inte heller hållas ansvarig för om någon behörig eller obehörig gör intrång i abonnentens eller annans datorresurs och skaffar tillgång till, förstör eller förvanskar data eller information.

Vid onormal användning (egen spelserver, FTP-server eller liknande som medför överdriven Internettrafik) som orsakar olägenhet för Strömbäcks folkhögskola förbehåller sig skolan rätten att begränsa överföringsvolymen, tilläggsdebitera för kapacitet eller alternativt stänga av förbindelsen efter det att abonnenten varnats.

Vad som är onormal användning äger Strömbäcks folkhögskola ensamt rätten att avgöra.

Vi förutsätter också att den inkopplade datautrustningen endast innehåller licensierad programvara samt att IT-funktionerna används på ett lagligt och etiskt accepterat sätt.

Vid brott mot detta avtal kan Internetuppkopplingen genast stängas av.